

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год по адресу:  
Шушнина 36

площадь по состоянию на 31.12.2017

5574,18

Характеристика МКД	9-этажный панельный дом
кат-во подъездов	8
общая площадь помещений	5574,18

**1. Задолженность за прошлый год**

Наименование		
Содержание жилого помещения		0
АО "КТТК" (354 руб. дом)		0
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		0
Продавжение (50 руб. подъезд)		0
	итого	0
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2016 год		0

**2. Доходы текущего года**

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	47380,53	8,5	568566,36	102
АО "КТТК" (354 руб. дом)	354		4248	
ПАО МТС (400 руб. дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	150		1800	
Продавжение (50 руб. подъезд)	150		1800	
	итого		581214,36	

**3. Расходы**

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	34988,87	6,28	419866,44	75,32
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	1610,94	0,29	19331,26	3,47
Обслуживание ОДПУ	850,00	0,15	10200,00	1,83
Аварийная служба	2617,75	0,47	31413,00	5,64
Дератизация	166,67	0,03	2000,00	0,36
Страхование лифтового оборудования	125,00	0,02	1500,00	0,27
санитарная обрезка деревьев	583,33	0,10	7000,00	1,26
Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления (предписание инспектора тепловых сетей)	500,00	0,09	6000,00	1,08
Обустройство гидрозатвора на вводе системы теплоснабжения (предписание инспектора тепловых сетей)	315,17	0,06	3782,00	0,68
Ремонт межпанельных швов 30 МП	1000,00	0,18	12000,00	2,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	416,67	0,07	5000,00	0,90
Замена аварийного козырька над вент шахтой 1 подъезд	583,33	0,10	7000,00	1,26
Закладка кирпичом уличного входа в подвал 3 подъезд	250,00	0,04	3000,00	0,54
Государственная поверка ОДПУ	3260,08	0,58	39121,00	7,02
Замена трансформаторов тока ОДПУ	458,33	0,08	5500,00	0,99
Ремонт кровли 10 м2	708,33	0,13	8500,00	1,52
	итого		48434,47469	8,69
			581213,6962	